



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
187

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως οδού στο 'Αγρίνιο ως προϋφισταμένης του 1923 (υπόθεση Μάλκου). .... 1
- Περί τροποποιήσεως τών όρων δομήσεως Κοινότητας 'Επανομής στο Ν. Θεσσαλονίκης. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΤΥ 423

(1)

Περί αναγνώρισεως οδού στο 'Αγρίνιο ως προϋφισταμένης του 1923 (υπόθεση Μάλκου).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

"Εχοντας υπόψη :

1. Τās διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.1955 Β.Δ/τος, περί εξαιρέσεως από τής κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
3. Τις διατάξεις του 863/1970 Β.Δ/τος «περί διαρθρώσεως του 'Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τουτο τροποποιήθηκε με το 572/1967 Π.Δ/γμα.
4. Τις διατάξεις του 532/1970 Ν.Δ/τος, περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
5. Τις διατάξεις του 742/1970 Β.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τὰ 677/1971 και 198/1972 Β.Δ/τα.
6. Τη Δ7/16/11/7.10.1970 κοινή απόφαση τών 'Υπουργών περί οργάνωσεως τών Περιφερειακών 'Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Δ9/1-8/3/9.8.71 κοινή εγκύκλιο τών Πρωθυπουργού, 'Αντιπροέδρου και 'Υπουργού τών 'Εσωτερικών περί οργάνωσεως τών Νομαρχιών.

8. Σχετική αίτηση του Μάλκου Φωτίου με την οποία ζητά την αναγνώριση τής διόδου που βρίσκεται στο ΟΤ 27 του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αγρινίου ως οδού που υπάρχει πριν από το έτος 1923.

9. Τās διατάξεις του άρθρου 20 του Π.Δ. τής 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

10. Την Ε 34/77 εγκύκλιο του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων, αναφορικά με ιδιωτικούς δρόμους που υπάρχουν πριν από το 1923.

11. Το 8199/21.6.1979 πιστοποιητικό του Δήμου 'Αγρινίου στο οποίο αναφέρεται ότι ή οδός Μιχαλακία προϋπάρχει του έτους 1923 ως και τὰ με αρ. 47032/1958 και 62462/1966 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου 'Αγρινίου Μαγκλάρα ως και το με αρ. 37930/1976 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου 'Αγρινίου Κων. Μαργιάννη, από τὰ οποία προκύπτουν ότι ή διόδος τής οποίας ζητείται ή αναγνώριση υπήρχε πριν από το έτος 1923.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων, που διατυπώθηκε στο 19/79 (θέμα 16ον) πρακτικό αυτού και.

13. Την ΕΣ 33576/75/22.1.1976 απόφαση του Νομάρχου Αιτωλίας και 'Ακαρνανίας, περί αναθέσεως άσκήσεως μέρους άρμοδιότητων Νομάρχου υπό την ένδειξιν «Έντολή Νομάρχου», αποφασίζμεν :

'Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχουσα του έτους 1923, τη διόδο που βρίσκεται μέσα στο ΟΤ 27 του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αγρινίου, όπως αυτή φαίνεται στο από 'Ιούνιο 1979 τοπογραφικό διάγραμμα τής 'Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αικατερίνης Χατζηαντωνίου που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγιον, 26 'Ιανουαρίου 1980

Με 'Εντολή Νομάρχου  
'Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ  
ΣΩΤ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. Δ.Π. 759

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως Κοινοτήτας Ἐπανομῆς, στὸ Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ἔχοντας υπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν, καὶ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 16 παρ. 2 33 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 3/73 (ΓΟΚ).

2. Τὸν Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ/γμα 1018/71.

3. Τὴν Δ.Π. 45282/11.1.79 ἀπόφαση (ΦΕΚ 122/26.2.79 Δ') τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἐπανομῆς καὶ ἐπιβλήθηκαν ὅροι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

4. Τὴν 122/28.12.1979 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐπανομῆς.

5. Τὴν ἀπὸ 22.1.1980 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Μελετῶν τῆς Δ/σεως Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης.

6. Τὴν 5/69/24.1.1980 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχικοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Θεσσαλονίκης, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν θέσπιση κατὰ παρέκκλιση ὁρίων ἀρτιότητος τῶν οἰκοπέδων τῶν τομέων Ι καὶ ΙΙ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐπανομῆς, ποὺ ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὴν 26.2.1979 ἡμερομηνία δημοσιεύσεως τοῦ Δ/τος μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἐπανομῆς καὶ θεσπίστηκαν οἱ ὅροι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, ὡς ἑξῆς :

α) Στὸν τομέα Ι καθορίζονται κατὰ παρέκκλιση ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος 8-10-120 (ὀκτὼ-δέκα-ἐκατὸν εἴκοσι).

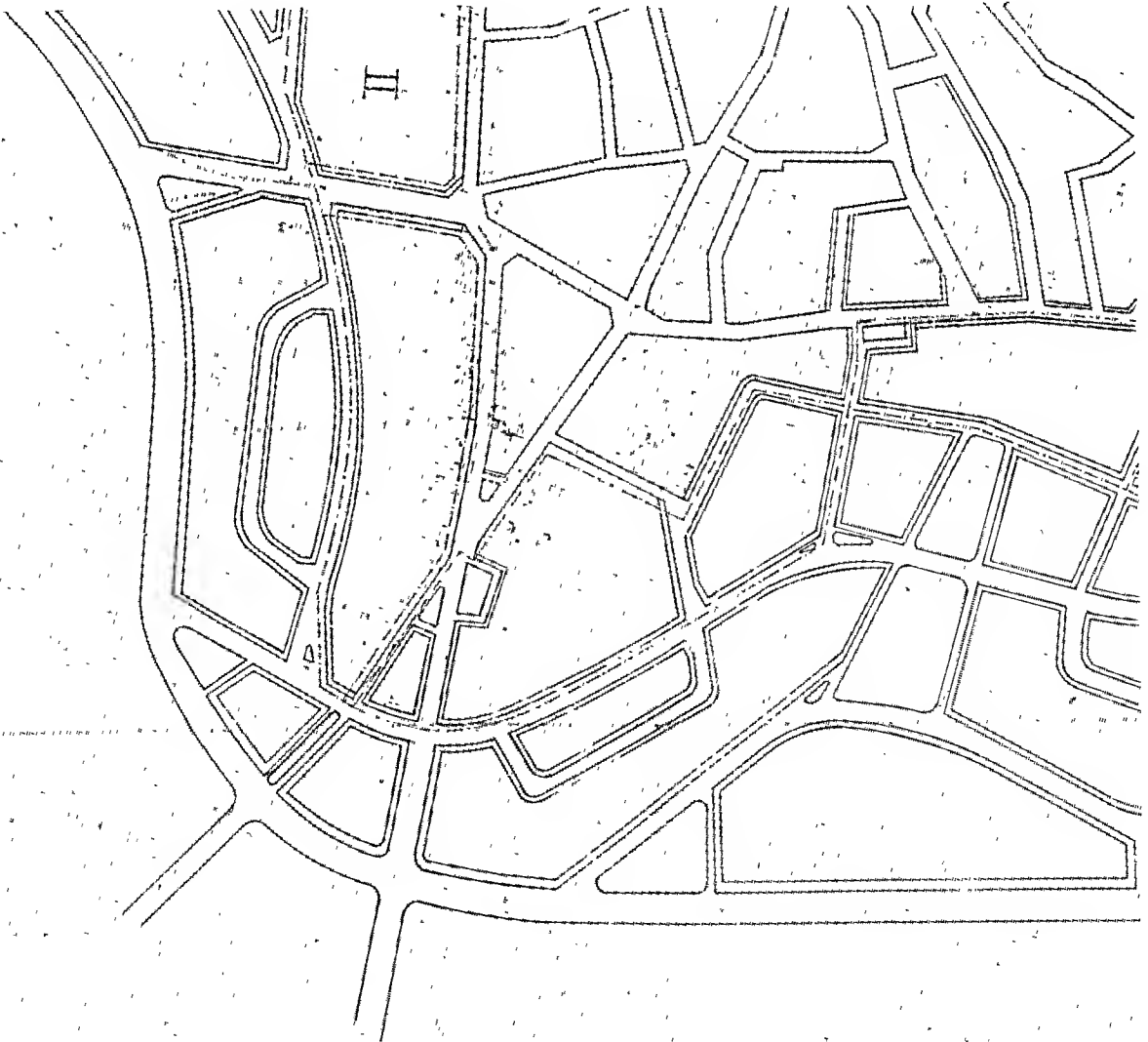
β) Στὸν τομέα Ι καὶ στὸν πυρήνα ποὺ σημειώνεται μὲ κόκκινη γραμμὴ στὸ σχεδιάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή, καθορίζονται ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος 8-10-100 (ὀκτὼ-δέκα-ἐκατὸ).

γ) Στὸν τομέα ΙΙ καθορίζονται κατὰ παρέκκλιση ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος 15-20-400 (δέκα πέντε-εἴκοσι-τετρακόσια).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης  
ΛΑΕΕ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ



ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
Α.Δ. 159/13-2-14  
Συντάκτης: Α.Δ. 159/13-2-14  
Ελεγκτής: Α.Δ. 159/13-2-14  
Ελεγκτής: Α.Δ. 159/13-2-14  
Ελεγκτής: Α.Δ. 159/13-2-14

Ελεγκτής: Α.Δ. 159/13-2-14  
Ελεγκτής: Α.Δ. 159/13-2-14  
Ελεγκτής: Α.Δ. 159/13-2-14  
Ελεγκτής: Α.Δ. 159/13-2-14  
Ελεγκτής: Α.Δ. 159/13-2-14



